

dnia

WNIOSKODAWCA:

PEŁNOMOCNIK:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres do korespondencji)
nr telefonu kontaktowego :

.....
(adres do korespondencji)
nr telefonu kontaktowego :

.....

.....

ZGŁOSZENIE ZAMIARU BUDOWY , WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016, poz. 290 t.j., ze zm.) Zgłaszam zamiar rozpoczęcia budowy / wykonania robót budowlanych¹⁾ polegających na :

.....
(określić rodzaj budowy bądź robót budowlanych, ich zakres i sposób wykonania)

.....

.....

na terenie działki/ek nr:

1) *obręb/arkusz/działka*:

2) *obręb/arkusz/działka*:

3) *obręb/arkusz/działka*:

.....

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamierzenia:

(dd-mm-rrrr)

Załączniki¹⁾ :

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. odpowiednie szkice lub rysunki obrazujące zamierzenie budowlane (np. mapka terenu z zaznaczonym usytuowaniem obiektu, rozwiązania konstrukcyjne, dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego terenu/ obiektu),
3. pozwolenia, opinie i uzgodnienia wymagane odrębnymi przepisami,
4. dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury **albo** jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
5. dowód zapłaty opłaty skarbowej: **KP , Polecenie przelewu/wpłata gotówkowa , eService , Raport¹⁾**,
kwota: PLN, słownie,
data wpłaty

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

1) *Niepotrzebne skreślić*

Objaśnienia

1. Na podstawie przepisu art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgłoszenia właściwemu organowi z zastrzeżeniem art. 29 ust. 3 i 4 wymaga :
 - 1) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 lit. b-d, pkt 1a-2b, 3, 3a, 9, 11, 12, 14, 16, 19, 19a, 20b oraz 28;
 - 1a) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 - z zastrzeżeniem art. 29a;
 - 1b) budowa obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 6, 10 i 13, sytuowanych na obszarze Natura 2000;
 - 2) wykonywanie robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, 6, 9 oraz 11-12a;
 - 2a) wykonywanie remontu, o którym mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, dotyczącego:
 - a) budowli, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę,
 - b) przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych budynków, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 2b) wykonywanie przebudowy obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 lit. b-d oraz pkt 2b, 3, 3a, 11, 12, 14, 16, 19, 19a, 20b i 28 ;
 - 2c) docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m;
 - 3) budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m i wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:
 - a) krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) urzędzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych;
 - 4) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych.
1. W zgłoszeniu budowy **instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych** oraz przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy **opisanej wyżej instalacji gazowej**, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. W zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
3. Zgłoszenia , o których mowa, należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić , jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wnieśnie sprzeciwu (termin 21 dni należy liczyć od daty złożenia **kompletnego** zgłoszenia) i nie później niż po upływie trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia .
5. Właściwy organ może nałożyć w drodze decyzji sprzeciwu, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować: zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków, pogorszenie warunków zdrowotno – sanitarnych, wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
6. Powyższe przedsięwzięcia wymagają jednak pozwolenia na budowę, jeżeli mogą znacząco oddziaływać na środowisko lub mogą znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie są bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynikają z tej ochrony, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
7. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej:
 - zgłoszenie wykonania robót nie podlega opłacie skarbowej, a jedynie złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury
 - opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii, nie podlega zwrotowi.
8. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 30 ust. 1 a Prawa budowlanego)